

## Ingezonden

# Het is tijd voor normalisatie

De waterwoonmarkt ontwikkelt en professionaliseert zich momenteel in hoog tempo. Echter, veel partijen hebben bij de bouw van drijvende woningen moeite met de toepassing van de huidige bouwregelgeving. Daarnaast ontbreekt op dit moment een overkoepelend platform dat kennis bundelt en deze beschikbaar stelt. Emiel Verhoeff, Business Developer bij het Nederland Normalisatie-instituut, betoogt dat de opkomende nichemarkt van waterwonen normen nodig heeft om te kunnen groeien en innoveren.

tekst emiel verhoeff :: beeld nen

NEN, het Nederlands Normalisatie-instituut, onderzoekt in hoeverre normalisatie een bijdrage kan leveren om de huidige nichemarkt van waterwonen om te zetten in een grotere groeiemarkt. Daarbij zet NEN zich in voor de oprichting van een centraal platform (normcommissie) voor bouwen op water.

### Is er behoefte aan afspraken voor drijvend bouwen?

Steeds meer drijvende woningen moeten worden getoetst aan het Bouwbesluit, waarbij de uniforme toetsing voor ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht momenteel lastig is vanwege verschillen in interpretatie van de regelgeving. Er is behoefte aan privaatrechtelijke afspraken tussen bedrijven onderling binnen de sector over bijvoorbeeld brandveiligheid, gas-, water-

en elektra-aansluitingen en gebruik- en comforteisen in relatie tot scheefstand en deining. De Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en de stichting Leven met Water hebben onlangs het rapport 'Waterwonen goed geregeld!' gepubliceerd, met hierin de belangrijkste verbeterpunten om peilbestendige woningbouw te verbeteren. Binnenkort publiceert het ministerie van VROM op dit gebied een handreiking voor ont-

wikkelaars, bouwers en gemeentelijke plantoetsers. Deze handreiking zal naar verwachting aandachtspunten bevatten die relevant zijn bij de ontwikkeling en bouw van drijvende woningen. Hierbij zal de markt zelf met oplossingen moeten komen. Te denken valt aan:

- Eisen voor het drijfvermogen in relatie tot het zinken zonder te bezwijken en eisen voor de benodigde (of minimale) hoogte van het drijflichaam ten opzicht van het water (vrijboord).
- Verlies aan drijfvermogen bij blussen met water.
- Gebruik- en comforteisen in relatie tot scheefstand en deining.
- Veiligheid, vervorming en vloerbelasting van de constructie in relatie tot constructieve berekeningen (NEN 6702).
- Aanpassen rekenwaarden voor Energie Prestatie Coëfficiënt.
- Eisen aan het afschot van de riolering.
- Signalering en preventie voor lekkage in drijflichamen.
- Opstellen van gelijkwaardige oplossingen voor vluchtroutes brandveiligheid (vluchten via het water wordt niet toegestaan in Bouwbesluit).

vertrouwen, doordat alle belanghebbenden met elkaar consensus bereiken over afspraken, zowel in technische als procesmatige sfeer. NEN heeft de rol van procesbegeleider en adviseur. In privaatrechtelijke sfeer kunnen opdrachtgevers eisen dat een drijvend gebouw aan bepaalde NEN-normen moet voldoen. Met een norm spreek je af aan welk minimumniveau je wilt voldoen op een bepaald gebied; je kunt bijvoorbeeld prestatie-eisen en bepaalingsmethoden opstellen. Hoe je daar vervolgens invulling aan geeft, dat is aan de architect, bouwer of projectontwikkelaar zelf. Op die wijze bevorderen normen innovatie in een markt en borgen een minimum kwaliteit- en veiligheidsniveau. Kortom, normalisatie is een instrument vóór de markt én dóór de markt; normen zorgen voor eenduidigheid en daarmee voor transparantie en efficiëntie in een groeiende markt.

### Kwaliteit en veiligheid borgen met normen.

Organisaties kunnen vanuit interne en/of externe motieven de behoefte hebben om aan te tonen dat hun bedrijfsprocessen, producten en/of diensten voldoen aan normen. Bijvoorbeeld omdat de consument of de overheid dit verwacht. Er zijn verschillende manieren om dit aan te tonen: keurmerken (zelfdeclaratie of toetsing door de eigen brancheorganisatie) of certificatie (toetsing door onafhankelijke derden).

Enkele organisaties waarmee NEN heeft gesproken wensen normen en afspraken in combinatie met een keurmerk of certificering van een bepaald type drijflichaam of voor een gehele waterwoning en voor een (flexibele) gas-, water- en elektra-aansluiting. NEN begeleidt het volledige proces om te komen tot een keurmerk of certificering, maar certificeert zelf niet. NEN ondersteunt bij het opstellen van toetsingscriteria en certificatieschema's en verzorgt openbare transparante regis-

## Waarom normen?

Simpelweg omdat het niet efficiënt is dat iedereen keer op keer het wiel moet uitvinden. Dit blijkt bijvoorbeeld goed uit het artikel over de drijvende detentiecentra in Zaan-dam op pagina 34 in dit nummer. De Dienst Justitionele Inlichtingen (DJI) vertaalde bij gebrek aan normen de eisen voor detentiecentra op land zelf naar een detentiecentrum op water. Daarvoor huurden ze specialisten in die keken naar zaken als golfslag en de breedte van vaarwegen waar het gebouw door heen moest kunnen. Deze kosten waren niet nodig geweest als er wel normen beschikbaar waren. Bovendien weet je met uniforme normen zeker dat je ook echt alles getackeld hebt; alle belanghebbenden zijn immers betrokken geweest bij de opstelling.

ters van gecertificeerde ondernemingen, personen, producten en diensten.

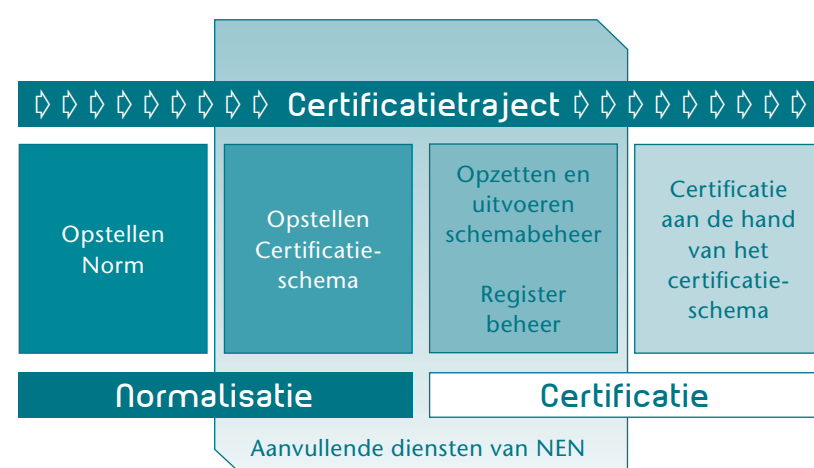
### Drijvend bouwen met internationale allure?

Op Europees niveau (CEN) zijn er momenteel geen afspraken of normen over drijvend bouwen en dat is een voordeel. De Nederlandse normen kunnen de opmaat zijn voor Europese normen. Door nu te beginnen, verwerft de Nederlandse markt een voor-sprong in Europa. Nederland zou deze voortrekkersrol voor 'wonen in een delta' goed kunnen vervullen. NEN is het toegangsporaal voor Europese (CEN) en wereldwijde (ISO) normalisatie. De Nederlandse markt kan immers via NEN voorstellen indienen voor Europese normalisatie. \*

#### Meer informatie

Voor deelname aan dit normalisatietraject of vragen over NEN kunt u terecht bij NEN-Business Development, ing. E.J. (Emiel) Verhoeff, [businessdevelopment@nen.nl](mailto:businessdevelopment@nen.nl), telefoon (015) 2690 372.

Vindt u dat er behoefte is aan normen op het gebied van drijvend wonen, mail dan naar de redactie van WaterWonen ([redactie@waterwonenmagazine.nl](mailto:redactie@waterwonenmagazine.nl)) of doe mee aan het WaterWonen Norm Onderzoek dat u binnenkort per email ontvangt.



Een NEN certifiëtiëtraject in schema